

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2020-01-01--2020-12-31

för

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2021.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 26 april 2021



Mikael Salomonsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2020-01-01--2020-12-31
för
Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till huvudsakligt syfte för verksamheten att utveckla, marknadsföra och initiera till infrastrukturlösningar för miljövänligare transporter innefattande logistiska lösningar för järnvägs-, fartygs-, och vägtransporter. Bolaget ansvarar för samordning och är kommunens företrädare i frågor inom järnvägs- och sjöfartsområdet.

Bolaget äger och förvaltar förutom resecentra Umeå C, Umeå Östra och Hörnefors med anknytning till Botniabanan också badhuset Navet i centrala Umeå. Samt genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB en byggnad som inrymmer servide- och reparationsytor för Norrtågs verksamhet. Bolaget ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbangård (NLC Terminal och NLC Park). Bolaget har också ansvar för uppförandet av ny godsterminal på Dåva genom dotterbolaget Dåva Terminal AB. På uppdrag av kommunen eller de kommunala bolagen ansvarar bolaget för projektering och projektledning vid uppförande av andra specialfastigheter. Som till exempel parkeringshus för UPAB:s räkning, samt Umeå Hamn AB:s pågående och planerade investeringar i hamnområdet inom Vision 2024.

Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun. Under året har dotterbolaget Umeå Hamn AB avyttras genom en koncernöverlåtelse till moderbolaget Umeå Kommunföretag AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den takt och omfattning som de nya uppdragen har krävt gällande omställning och resurstillförsel har ställt bolagets verksamhet och organisation på prov. Under året har bolaget fortsatt att bygga upp en organisation i syfte att kunna tillhandahålla de kompetenser och resurser som efterfrågas för de projekt som ska genomföras internt och på uppdrag av Umeå Hamn AB. Bolaget har också uppdraget att marknadsföra hela logistikflödet i Umeå.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2020 ⁽⁴⁾	2019 ⁽⁴⁾	2018 ⁽⁴⁾	2017 ⁽⁴⁾	2016 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	67 062	76 856	84 326	82 766	66 623
Rörelseresultat	19 706	-1 855	68 121	22 948	20 166
Resultat e. finansiella poster	6 837	-16 766	50 715	3 260	40
Balansomslutning	836 578	1 091 409	969 320	943 746	1 033 829
Soliditet ⁽¹⁾	19,1%	14,7%	16,0%	16,3%	17,0%
Medelantal anställda	13	7	7	7	7

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Moderföretaget

(Tkr)	2020 ⁽⁴⁾	2019 ⁽⁴⁾	2018 ⁽⁴⁾	2017 ⁽⁴⁾	2016 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	60 323	58 341	61 390	54 781	17 871
Rörelseresultat	20 276	9 822	56 971	10 159	-7 341
Resultat e. finansiella poster	10 870	159	44 794	-4 083	-9 551
Balansomslutning	625 458	730 864	738 890	715 411	315 739
Soliditet ⁽¹⁾	39,4%	20,7%	20,4%	21,1%	47,3%
Medelantal anställda	13	7	7	7	7

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	148 289 180
Årets resultat	1 885 757
	150 174 937

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	150 174 937
	150 174 937

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

Not

2020-01-01
2020-12-31

2019-01-01
2019-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	4	67 062	76 856
Aktiverat arbete för egen räkning		985	980
Övriga rörelseintäkter	5	18 129	285

Övrigt

86 176 78 121

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	6	-25 535	-38 065
Personalkostnader	7	-15 473	-12 589
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 475	-29 322
Reaförlust aktier dotterföretag		-4 987	0

Rörelseresultat

14 19 706 -1 855

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	97	147
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-12 966	-15 058

Resultat efter finansiella poster

6 837 -16 766

Bokslutsdispositioner

-3 700 20 500

Skatt på årets resultat

11 -1 767 -1 019

ÅRETS RESULTAT

1 370 2 715

2021061623751

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	726 465	817 285
Inventarier, verktyg och installationer	13	33 525	34 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	35 783	132 831
		795 773	984 600

Finansiella anläggningstillgångar

A Uppskjuten skattefordran	17	408	1 109
Andra långfristiga fordringar		4 115	4 839
		4 523	5 948

Summa anläggningstillgångar

Erhållna/Bokade koncernbidrag

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 586	5 359
Fordringar hos koncernföretag		412	20 512
Aktuella skattefordringar		469	288
Övriga fordringar		4 417	20 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16 398	54 691
		36 282	100 861

Summa omsättningstillgångar

36 282 100 861

SUMMA TILLGÅNGAR

836 578 1 091 409

2021061623752

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital (30 000 aktier)

3 000

3 000

Övrigt tillskjutet kapital

0

0

Annat eget kapital inklusive årets resultat

155 993

154 575

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

158 993

157 575

Summa eget kapital

158 993

157 575

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

1 148

3 483

1 148

3 483

Långfristiga skulder

20

Skulder till moderbolag

0

45 000

Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto

648 907

839 750

648 907

884 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 236

24 174

Skulder till koncernföretag

5 222

413

Aktuella skatteskulder

2

681

Övriga kortfristiga skulder

2 957

3 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

16 113

16 349

27 530

45 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
836 578
1 091 409

2021061623753

Penneo dokumentnøkkel: DT22O-ESD8B-HPUBZ-OUJQ0-XST4t-ONWTY

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2019	3 000	0	151 852	154 909	0	154 909
Årets resultat			2 715	2 715	0	2 715
Förändring p g a ändrad skattesats				-49		-49
Utgående balans per 31 december 2019	3 000	0	154 567	157 575	0	157 575

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	3 000	0	154 567	157 575	0	157 575
Årets resultat			1 370	1 370	0	1 370
Förändring p g a ändrad skattesats				48		48
Utgående balans per 31 december 2020	3 000	0	155 937	158 993	0	158 993

2021061623754

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		19 706	-1 855
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		20 475	33 437
Realisationsresultat		-7 482	0
Övrigt		724	0
Erhållen ränta		97	147
Erlagd ränta		-12 966	-15 058
Betald inkomstskatt		-1 225	-468
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 329	16 203
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-9 227	631
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		41 999	-48 528
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-20 938	19 448
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		20 219	-43 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 382	-55 817
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-69 928	-109 092
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		18 750	0
Avyttring av dotterbolag		26 850	0
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			710
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 328	-108 382
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		-3 700	20 500
Upptagna lån/Amortering av lån		-23 354	143 699
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-27 054	164 199
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	22	0	0

2021061623755

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 322	58 341
Aktiverat arbete för egen räkning		19	19
Övriga rörelseintäkter	5	18 125	289
		78 466	58 649
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-21 074	-19 886
Personalkostnader	7	-15 450	-12 160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 584	-16 714
Övriga rörelsekostnader		-5 082	-67
Rörelseresultat	14	20 276	9 822
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	3 557	5 395
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-12 963	-15 058
Resultat efter finansiella poster		10 870	159
Avyttring av dotterbolag	10		
Erhållet koncernbidrag		0	21 425
Lämnat koncernbidrag		-6 603	-19 030
Förändring av överavskrivningar		-1 800	0
Erhållna/Bokade koncernbidrag		2 467	2 554
Skatt på årets resultat	11	-581	-1 336
ÅRETS RESULTAT		1 886	1 218

2021061623756

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	553 169	574 848
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 808	7 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	32 176	32 135
		592 153	614 978
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	2 100	47 100
Fordringar hos koncernföretag		4 115	4 839
Uppskjuten skattefordan	17	406	923
		6 621	52 862
Erhållna/Bokade koncernbidrag			
Summa anläggningstillgångar		598 774	667 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 653	5 324
Fordringar hos moderföretag		0	20 500
Fordringar hos koncernföretag		742	1 431
Aktuella skattefordringar		433	0
Övriga fordringar		669	1 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	15 187	34 429
		26 684	63 024
Summa omsättningstillgångar		26 684	63 024
SUMMA TILLGÅNGAR		625 458	730 864

2021061623757

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
		3 021	3 021
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		148 289	147 071
Årets resultat		1 886	1 218
		150 175	148 289
Summa eget kapital		153 196	151 310
Obeskattade reserver	19	2 575	775
Långfristiga skulder	20		
Skulder till Umeå Kommunföretag AB, revers		0	45 000
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		447 772	496 431
		447 772	541 431
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 174	2 798
Skulder till koncernföretag		8 125	19 212
Aktuella skatteskulder			730
Övriga kortfristiga skulder		2 951	3 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 665	11 194
		21 915	37 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 458	730 864

2021061623758

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (Tkr)

	Bundet eget kapital					Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2019	3 000	0	21	0	0	0	0	147 053	18	150 092
Disposition av föregående års resultat								18	-18	0
Årets resultat									1 218	1 218
Utgående balans per 31 december 2018	3 000	0	21	0	0	0	0	147 071	1 218	151 310

	Bundet eget kapital					Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2020	3 000	0	21	0	0	0	0	147 071	1 218	151 310
Disposition av föregående års resultat								1 218	-1 218	
Årets resultat									1 886	1 886
Utgående balans per 31 december 2020	3 000	0	21	0	0	0	0	148 289	1 886	153 196

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2020-01-01

2019-01-01

2020-12-31

2019-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

20 276

9 822

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar

16 584

16 781

Realisationsresultat

5 081

0

Övrigt

0

0

0

0

Erhållen ränta

3 557

34

Erlagd ränta

-12 963

-9 698

Betald inkomstskatt

-1 227

-577

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

31 308**16 362**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

-4 336

676

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

19 647

-10 405

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-1 624

1 493

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

-615

-29 943

Kassaflöde från den löpande verksamheten

44 380**-21 817**

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag

0

0

Avyttring av dotterföretag

45 000

0

Förvärv av immateriella anläggningstillgångar

0

0

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar

0

0

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-41

-166

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

1 200

0

Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar

724

710

Kassaflöde från investeringsverksamheten

46 883**544**

Erhållna/Bokade koncernbidrag

21 425

Upptaget lån/Amortering av lån

-93 658

18 878

Lämnade koncernbidrag

-19 030

-19 030

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-91 263**21 273**

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

22

0

0

2021061623760

NOTER

Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umeå Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

Immateriella anläggningstillgångar

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden provas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Leasing

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2020	2019	Moderföretaget 2020	2019
Inköp	4,7%	7,6%	12,2%	17,2%
Försäljning	11,7%	27,7%	14,1%	12,8%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen 2020	2019	Moderföretaget 2020	2019
Revisionsuppdrag	50	74	50	36
Övriga tjänster		309	0	137
Summa	50	383	50	173

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020		2019	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	13	10	7	5
Totalt i moderföretaget	13	10	7	5
Totalt i koncernen	13	10	7	5

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	3	3	3	3
Män:				
styrelseledamöter	11	11	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	2	1	1	1
Totalt	16	15	10	10

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

	2020		2019	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)
Löner, andra ersättningar m m				
Moderföretaget	10 063	4 670 (1 434)	7 873	3 900 (1 099)
Totalt i koncernen	10 063	4 670 (1 434)	7 873	3 900 (1 099)

	2020		2019	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda				
Moderföretaget	1 462	8 601	1 527	6 346
Totalt i koncernen	1 462	8 601	1 527	6 346

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Ränteintäkter, koncernföretag	97	111	3 556	5 359
Övrigt	0	36	1	36
Summa	97	147	3 557	5 395

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Räntekostnader, koncernföretag	-12 955	-15 058	-12 955	-15 058
Övrigt	-11	0	-8	0
Summa	-12 966	-15 058	-12 963	-15 058

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2020	2019
Erhållet koncernbidrag	0	21 425
Lämnat koncernbidrag	-6 603	-19 030
Förändring av överavskrivningar	-1 800	0
Summa	-8 403	2 395

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Aktuell skatt	-77	-306	-67	-229
Justering	0	-500	3	-590
Uppskjuten skatt	-1 690	-213	-517	-517
Skatt på årets resultat	-1 767	-1 019	-581	-1 336

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	8 124	3 733	2 467	2 554
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (21,4 %)	-1 739	-799	-528	-547
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-16	-288	-9	-216
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-4		-4
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 401	5 431	3 541	3 832
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 672	-5 213	-3 004	-3 295
Skattemässig justering	-779	-500	-581	-589
Uppskjuten skatt överavskrivning	-989	45		0
Övrigt	1 027	309		-517
Summa	-1 767	-1 019	-581	-1 336
Årets redovisade skattekostnad	-1 767	-1 019	-581	-1 336

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 190	1 092 537	732 060	732 060
Inköp	47 515	35 628	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 281	-5 278	-6 282	0
Omklassificeringar	36 277	1 303		0
Avyttring dotterbolag	-278 794		0	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-106 448	-87 320	-87 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 587	1 017 742	638 458	644 740
Ingående avskrivningar	-200 457	-177 438	-69 892	-54 495
Försäljningar/utrangeringar		1 311		0
Avyttring dotterbolag	109 856		0	0
Årets avskrivningar	-18 521	-24 330	-15 397	-15 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 122	-200 457	-85 289	-69 892
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	726 465	817 285	553 169	574 848
Varav anskaffningsvärde för mark	43 034	71 338	42 562	48 843

2021061623770

Penneo dokumentnryckel: DT220-ESD88-HPUB8-OUJQ0-XST4I-ONWITY

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	134 176	134 823	28 770	28 840
Inköp	20 458	166		166
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar		-813		-236
Avyttring dotterbolag	-93 506	0	0	0
Omklassificeringar		0	0	0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 398	123 446	18 040	18 040
Ingående avskrivningar	-88 962	-84 603	-10 045	-8 898
Försäljningar/utrangeringar		634		169
Avyttring dotterbolag	74 044	0		0
Årets avskrivningar	-1 955	-4 993	-1 187	-1 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 873	-88 962	-11 232	-10 045
Utgående planenligt restvärde	33 525	34 484	6 808	7 995

Not 14 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 1183 (961) Tkr och i moderföretaget till 1183 (961) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Inom ett år	1 234	650	1 234	650
Senare än ett år men inom fem år	5	560	5	560
Summa	1 239	1 210	1 239	1 210

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Inom ett år	56 878	63 060	41 091	39 775
Senare än ett år men inom fem år	194 384	127 960	131 235	34 820
Senare än fem år	244 143	196 647	70 483	101 127
Summa	495 405	387 667	242 809	175 722

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående redovisat värde	132 831	45 963	32 135	32 047
Försäljning/Utrangering	0	0		
Omklassificeringar	-36 357	-1 303	-80	0
Avyttring dotterbolag	-62 725	0	0	0
Investeringar	2 034	88 171	121	88
Utgående redovisat värde	35 783	132 831	32 176	32 135

2021061623771

Pennso dokumentnyskel: DT220-ESD88-HPUB8-OUJQ0-XST41-QNWTY

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 16 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 100	47 100
Försäljning Umeå Hamn AB	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100	47 100
Utgående redovisat värde	2 100	47 100

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2020-12-31	2019-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Umeå Hamn AB	0%	0%	0	0	45 000
Dåva Terminal AB	100%	100%	1 000	2 000	2 000
Summa				2 100	47 100

Företagets namn	Org.nr	Säte
Umeå Vagnverkstad AB	556834-0813	Umeå
Umeå Hamn AB	556366-0355	Umeå
Dåva Terminal AB	559062-9928	Umeå

Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Byggnader	408	1 109	406	923
Summa uppskjuten skattefordran	408	1 109	406	923
Uppskjuten skatteskuld				
Byggnader	0	2 232	0	0
Överavskrivning	1 148	1 251	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	1 148	3 483	0	0

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser primärt moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB, 0 (0) Tkr. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt på byggnader uppgår till 20,6% (20,6%).

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald kostnad arrende	1 250	1 250	1 250	1 250
Upplupen intäkt	9 720	50 682	13 590	32 806
Övriga poster	5 428	2 759	347	373
Summa	16 398	54 691	15 187	34 429

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 575	775
Summa	2 575	775

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	648 907	839 750	447 772	496 431
Skulder till koncernföretag, Umeå Kommunföretag, revers	0	45 000	0	45 000
Summa	648 907	884 750	447 772	541 431

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader	3 324	2 627	1 042	2 462
Upplupna semesterlöner	629	438	629	438
Förutbetalda intäkter	12 160	13 284	7 994	8 294
Summa	16 113	16 349	9 665	11 194

Not 22 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Valutakonto	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

2021061623773

Penneo dokumentnycckel: DT220-ESD88-HPUZB-OJJQO-XST4I-QNWTY

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Umeå

Lennart Holmlund
Styrelsens ordförande

Stefan Nordström
Vice ordförande

Eric Bergner

Åsa Bäckström

Sture Eriksson

Christer Fessé

Sandra Jakobsson

Lena Karlsson Engman

Ronny Kassman

Mikael Salomonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

2021061623774

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART HOLMLUND

Styrelseordförande

Serienummer: 19460213xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2021-03-15 17:17:30Z



CHRISTER FESSÉ

Styrelseledamot

Serienummer: 19450422xxxx

IP: 109.124.xxx.xxx

2021-03-15 17:49:24Z



MIKAEL SALOMONSSON

VD

Serienummer: 19730720xxxx

IP: 109.124.xxx.xxx

2021-03-15 18:16:08Z



STEFAN NORDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19481030xxxx

IP: 78.78.xxx.xxx

2021-03-15 19:03:05Z



LENA KARLSSON ENGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19580831xxxx

IP: 95.109.xxx.xxx

2021-03-15 19:39:38Z



Sture Per Erik Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 19470120xxxx

IP: 91.132.xxx.xxx

2021-03-15 19:45:19Z



ERIC BERGNER

Styrelseledamot

Serienummer: 19531018xxxx

IP: 87.241.xxx.xxx

2021-03-16 08:25:01Z



RONNY KASSMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19510702xxxx

IP: 185.58.xxx.xxx

2021-03-16 10:34:42Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SANDRA JAKOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19880323xxxx

IP: 92.32.xxx.xxx

2021-03-16 18:34:36Z

**Åsa Kristina Bäckström**

Styrelseledamot

Serienummer: 19570225xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2021-03-17 06:56:19Z

**JOAKIM ÅSTRÖM**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 77.107.xxx.xxx

2021-03-18 18:04:09Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrastruktur i Umeå AB, org.nr 556040-6315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrastruktur i Umeå AB för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrastruktur i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrastruktur i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2021061623777

Penneo dokumentnyckel: VTMFV-N10UE-7JZON-UIKEG-0PE7K-WOPC1



2021061623778

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Infrastruktur i Umeå AB för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrastruktur i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VTMFV-N1OUE-7JZON-UIKEG-0PE7K-WOPC1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 77.107.xxx.xxx

2021-03-18 18:29:38Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2021061623779

Penneo dokumentnyckel: VTMFV-N10UE-7IZON-JIIEG-0PE7K-WOPC1