

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01-2024-12-31
för
Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till huvudsakligt syfte för verksamheten att utveckla, marknadsföra och initiera till infrastrukturlösningar för miljövänligare transporter innefattande logistiska lösningar för järnvägs, fartygs och vägtransporter. Bolaget ansvarar för samordning och är kommunens företrädare i frågor inom järnvägs- och sjöfartsområdet.

Bolaget äger och förvaltar förutom resecentra Umeå C, Umeå Ö och Hörnefors med anknytning till Botniabanan också badhuset Navet i centrala Umeå. Samt genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB en byggnad som inrymmer service- och reparationsytor för Norrtågs verksamhet.

Bolaget ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbangård (NLC Terminal och NLC Park). Bolaget har också ansvar för uppförandet och utvecklingen av ny godsterminal på Dåva området. På uppdrag av kommunen eller de kommunala bolagen ansvarar bolaget för projektering och projektledning vid uppförande av andra specialfastigheter. Som till exempel parkeringshus för UPAB:s räkning, samt Umeå Hamn ABs pågående och planerade investeringar i hamnområdet inom Vision 2024.

Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fortlöpt enligt den planering som fastställts för perioden. Det helägda dotterbolaget Dåva Terminal AB har under året fusionerats in i moderbolaget. Umeå Vagnverkstads verksamhet har fortsatt att utvecklas för att möta ökade volymer och behovet av effektiva lokaler för underhåll och service av Norrtågs fordonsflotta. Moderbolaget har i enlighet med ägardirektivet fokuserat på positioneringen av Umeå som ett logistiskt nav i norra Europa parallellt med arbetet att rigga för de projekt som bolaget arbetar med i hamnen. Inga större eller väsentliga händelser har inträffat under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	94 842	89 056	78 296	73 415	67 062
Rörelseresultat	13 545	2 359	8 907	10 827	19 706
Resultat e. finansiella poster	-6 448	-15 555	-4 429	-2 662	6 837
Balansomslutning	963 995	995 943	925 021	867 338	836 578
Soliditet ⁽¹⁾	20,0%	17,9%	17,9%	18,8%	19,1%
Medelantal anställda	19	20	19	18	13

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Moderföretaget

(Tkr)	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	78 743	76 267	66 640	62 838	60 323
Rörelseresultat	4 155	-5 181	2 297	4 066	20 276
Resultat e. finansiella poster	-11 416	-14 662	-5 480	-5 475	10 870
Balansomslutning	938 180	959 430	591 948	614 529	625 458
Soliditet ⁽¹⁾	17,8%	16,7%	26,5%	25,7%	39,4%
Medelantal anställda	19	20	19	18	13

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	158 115 274
Årets resultat	1 052 687
	<u>159 167 961</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

159 167 961
<u>159 167 961</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	94 842	89 056
Aktiverat arbete för egen räkning		1 227	874
Övriga rörelseintäkter	5	263	1 475
Övrigt		96 332	91 405
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-34 767	-30 865
Personalkostnader	7	-24 267	-23 119
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 753	-23 597
Reaförlust mat anl tillg		0	-11 465
Rörelseresultat	14	13 545	2 359
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	43	63
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-20 036	-17 977
Resultat efter finansiella poster		-6 448	-15 555
Bokslutsdispositioner		26 200	32 300
Skatt på årets resultat	11	-4 741	-4 020
ÅRETS RESULTAT		15 011	12 725

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	659 526	679 321
Inventarier, verktyg och installationer	13	36 406	38 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	218 788	210 720
		914 720	928 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordan	17	1 071	1 855
Andra långfristiga fordringar		1 071	1 855
		915 791	930 818
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 606	1 450
Fordringar hos koncernföretag		28 101	34 011
Aktuella skattefordringar		0	741
Övriga fordringar		10 681	17 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 816	10 948
		48 204	65 125
		48 204	65 125
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		963 995	995 943

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000	3 000
Övrigt tillskjutet kapital			0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		190 141	175 130
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		193 141	178 130
Summa eget kapital		193 141	178 130
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	9 039	5 108
		9 039	5 108
Långfristiga skulder			
	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		711 278	730 988
		711 278	730 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 169	18 818
Skulder till koncernföretag		10 270	22 339
Aktuella skatteskulder		815	1 542
Övriga kortfristiga skulder		5 641	5 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	28 642	33 086
		50 537	81 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		963 995	995 943

KONCERNENS RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	3 000	0	165 405	165 405	0	165 405
Årets resultat			12 725	12 725	0	12 725
Förändring p g a ändrad skattesats						
Utgående balans per 31 december 2023	3 000	0	178 130	178 130	0	178 130

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	3 000	0	178 130	178 130	0	178 130
Årets resultat			15 011	15 011	0	15 011
Förändring p g a ändrad skattesats						
Utgående balans per 31 december 2024	3 000	925 021	193 141	193 141	0	193 141

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 545	2 359
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 753	23 597
Realisationsresultat		0	0
Övrigt		784	768
Erhållen ränta		43	63
Erlagd ränta		-20 036	-17 977
Betald inkomstskatt		-795	-97
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 294	8 713
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 156	-1 309
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		22 336	-41 190
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-13 649	10 652
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-16 804	-5 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 021	-28 313
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 511	-52 960
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av dotterbolag		0	0
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 511	-52 960
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		26 200	32 300
Upptagna lån/Amortering av lån		-19 710	48 973
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 490	81 273
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		78 743	76 267
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter	5	1 418	1 221
		80 161	77 488
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-34 856	-31 506
Personalkostnader	7	-24 267	-22 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 883	-16 751
Övriga rörelsekostnader		0	-11 465
Rörelseresultat	14	4 155	-5 181
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	4 465	8 496
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-20 036	-17 977
Resultat efter finansiella poster		-11 416	-14 662
Bokslutsdispositioner	10		
Erhållet koncernbidrag		26 200	32 300
Lämnat koncernbidrag		-12 500	-16 500
Förändring av överavskrivningar		0	0
Erhållna/Bokade koncernbidrag		2 284	1 138
Skatt på årets resultat	11	-1 231	-665
ÅRETS RESULTAT		1 053	473

MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not2024-12-312023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	515 828	520 389
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 685	6 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	218 788	13 991
		740 301	541 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	100	2 100
Fordringar hos koncernföretag	22	155 055	361 598
Uppskjuten skattefordan	17	0	0
		155 155	363 698

Erhållna/Bokade koncernbidrag

Summa anläggningstillgångar		895 456	904 758
-----------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 028	1 257
Fordringar hos moderföretag		0	0
Fordringar hos koncerföretag		28 532	34 113
Aktuella skattefordringar		0	678
Övriga fordringar		10 348	16 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 816	1 699
		42 724	54 672

Summa omsättningstillgångar		42 724	54 672
-----------------------------	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		938 180	959 430
------------------	--	---------	---------

MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
		3 021	3 021
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		158 115	153 683
Årets resultat		1 053	473
		159 168	154 156
Summa eget kapital		162 189	157 177
Obeskattade reserver	19	5 626	3 775
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Uppskjuten skatteskuld	17	1 548	1 064
Övriga avsättningar		0	0
		1 548	1 064
Långfristiga skulder	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		711 278	730 988
		711 278	730 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 167	4 571
Skulder till koncernföretag		14 639	18 239
Aktuella skatteskulder		815	0
Övriga kortfristiga skulder		12 739	14 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	24 179	28 641
		57 539	66 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		938 180	959 430

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
(Tkr)

	Bundet eget kapital					Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	3 000	0	21	0	0	0	0	151 951	1 732	156 704
Disposition av föregående års resultat								1 732	-1 732	0
Årets resultat									473	473
Utgående balans per 31 december 2023	3 000	0	21	0	0	0	0	153 683	473	157 177

	Bundet eget kapital					Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	153 683	473	157 177
Disposition av föregående års resultat								473	-473	
Årets resultat									1 053	1 053
Fusionsresultat								3 959		3 959
Utgående balans per 31 december 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	158 115	1 053	162 189

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not 22 2024-01-01
2024-12-31 2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	4 155	-5 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	16 883	16 751
Realisationsresultat	0	0
Övrigt	0	0
	0	0
Erhållen ränta	4 465	8 496
Erlagd ränta	-20 036	-17 977
Betald inkomstskatt	-796	-8

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

4 671 2 081

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-745	-1 159
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	34 600	-29 232
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-13 642	829
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-20 813	19 694

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 071 -7 787

Investeringsverksamheten

Overtaget via fusion	0	0
Avyttring av dotterföretag	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 381	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	4 951
Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar	783	768

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 598 5 719

Erhållna/Bokade koncernbidrag

Upptaget lån/Amortering av lån	-9 173	-13 732
Overtaget via fusion	0	
Fusionsdifferens	0	
Lämnade koncernbidrag	13 700	15 800

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

4 527 2 068

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

NOTER

Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umeå Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

Immateriella anläggningstillgångar

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden provas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Leasing

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023	Moderföretaget 2024	2023
Inköp	14,9%	22,2%	14,7%	12,3%
Försäljning	67,1%	68,9%	86,7%	86,0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

Not 6 Uppllysning om ersättning till revisorn

	Koncernen 2024	2023	Moderföretaget 2024	2023
Revisionsuppdrag	100	74	74	74
Övriga tjänster	0	0	0	0
Summa	100	74	74	74

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	19	13	20	13
Totalt i moderföretaget	19	13	20	13
Totalt i koncernen	19	13	20	13

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	3	4	3	3
Män:				
styrelseledamöter	6	10	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	10	15	10	10

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)
Löner, andra ersättningar m m				
Moderföretaget	15 114	8 224 (2 867)	14 704	7 813 (2 585)
Totalt i koncernen	15 114	8 224 (2 867)	14 704	7 813 (2 585)

	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda				
Moderföretaget	2 079	13 035	1 893	12 811
Totalt i koncernen	2 079	13 035	1 893	12 811

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	37	52	4 460	8 491
Övrigt	6	11	5	5
Summa	43	63	4 465	8 496

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-20 024	-17 969	-20 024	-17 969
Övrigt	-12	-8	-12	-8
Summa	-20 036	-17 977	-20 036	-17 977

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	26 200	32 300
Lämnat koncernbidrag	-12 500	-16 500
Förändring av överavskrivningar	0	0
Summa	13 700	15 800

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-813	-1 626	-747	-234
Justering	3	148	0	44
Uppskjuten skatt	-3 931	-2 542	-484	-475
Skatt på årets resultat	-4 741	-4 020	-1 231	-665

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	4 201	7 894	2 283	1 138
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-865	-1 626	-470	-234
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17	-242	-17	-242
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	2	1	1
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 565	4 565	3 423	3 423
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 837	-3 846	-2 939	-2 948
Skattemässig justering	-728	-719	-484	-475
Uppskjuten skatt Obesk reserver	-3 203	-1 823		0
Övrigt	-657	-331	-745	-190
Summa	-4 741	-4 020	-1 231	-665
Årets redovisade skattekostnad	-4 741	-4 020	-1 231	-665

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr .

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 663	916 297	739 922	730 956
Inköp	443	10 900	0	500
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	8 466	0	8 466
Övertaget via fusion	0	0	11 315	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-87 320	-87 320	-87 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 786	848 343	663 917	652 602
Ingående avskrivningar	-169 022	-148 905	-132 213	-116 459
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0		0
Avytttring dotterbolag	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-20 238	-20 117	-15 876	-15 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 260	-169 022	-148 089	-132 213
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	659 526	679 321	515 828	520 389
Varav anskaffningsvärde för mark	53 877	53 434	53 877	42 562

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 664	75 652	30 195	30 183
Inköp	12	984	12	984
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar	0	-972	0	-972
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Omklassificeringar	987	0	0	0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 933	64 934	19 477	19 465
Ingående avskrivningar	-26 012	-23 475	-12 785	-12 731
Försäljningar/utrangeringar	0	943	0	943
Avyttring dotterbolag	0	0		0
Årets avskrivningar	-3 515	-3 480	-1 007	-997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 527	-26 012	-13 792	-12 785
Utgående planenligt restvärde	36 406	38 922	5 685	6 680

Not 14 Leasingavtal**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner samt kontorslokal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 2096 (1779) Tkr och i moderföretaget till 2096 (1779) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förfallotidpunkt:				
Inom ett år	2 194	1 742	2 194	1 742
Senare än ett år men inom fem år	18	16	18	16
Summa	2 212	1 758	2 212	1 758

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förfallotidpunkt:				
Inom ett år	62 035	65 931	44 185	48 151
Senare än ett år men inom fem år	96 838	174 253	25 437	103 135
Senare än fem år	167 503	164 947	6 850	4 932
Summa	326 376	405 131	76 472	156 218

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	210 720	178 063	13 991	28 862
Försäljning/Utrangering	0	-8 135	0	-8 136
Omklassificeringar	-988	-8 466	0	-8 466
Övertaget via fusion	0	0	203 485	0
Investeringar	9 056	49 258	1 312	1 731
Utgående redovisat värde	218 788	210 720	218 788	13 991

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 16 Andelar i koncernföretag

				Moderföretaget	
				2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde				2 100	2 100
Fusion				-2 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				100	2 100
Utgående redovisat värde				100	2 100
Bokfört värde					
Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Dåva Terminal AB	100%	100%	1 000	0	2 000
Summa				100	2 100

Företagets namn	Org.nr	Säte
Umeå Vagnverkstad AB	556834-0813	Umeå

Infrastruktur i Umeå AB har under år 2024 fusionerat in Dåva Terminal AB (org nr 559062-9928). Övertagande bolag har per fusionsdag 2024-12-30, tagit upp all nettoomsättning och rörelseresultat från Dåva Terminal AB i sina räkenskaper för året. Nettoomsättning uppgick till 0kr och resultat till -6503 Tkr. Nedan redovisas en sammanställning över tillgångar, skulder och obeskattade reserver som övertagits per fusionsdatumet i Tkr

Tillgångar:	214 812
Skulder:	213 506
Obeskattade reserver:	1 851

Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

		Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran					
Byggnader		0	0	0	0
Summa uppskjuten skattefordran		0	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld					
Byggnader		2 545	1 817	1 548	1064
Överavskrivning		6 113	2 910	0	0
Periodiseringsfond		381	381	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld		9 039	5 108	1 548	1 064

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser primärt moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB, 0 (0) Tkr. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt på byggnader uppgår till 20,6% (20,6%).

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalad kostnad arrende	0	0	0	0
Upplupen intäkt	122	9 270	122	20
Övriga poster	1 694	1 678	1 694	1 679
Summa	1 816	10 948	1 816	1 699

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond övertaget via fusion	1 851	0
Ackumulerade överavskrivningar	3 775	3 775
Summa	5 626	3 775

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	711 278	730 988	711 278	730 988
Skulder till koncernföretag, Umeå Kommunföretag, revers	0	0	0	0
Summa	711 278	730 988	711 278	730 988

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 162	6 192	2 162	6 192
Upplupna semesterlöner	747	594	747	595
Förutbetalda intäkter	25 733	26 300	21 270	21 854
Summa	28 642	33 086	24 179	28 641

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag	155 055	361 598
Summa	155 055	361 598

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Umeå

Lennart Holmlund
Styrelsens ordförandeSven-Olov Edvinsson
Vice ordförande

Lars Brännström

Åsa Bäckström

Lina Farhat

Gabriel Farrysson

Sandra Jakobsson

Greger Knutsson

Ulf Pantzare

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven-Olov Allan Edvinsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a92a298acd14b2[...]40bde967f7b1a

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-03-19 12:54:53 UTC



Johan Fredrik Lundberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3e5a78e6ffaa25[...]6fcc4ada07985

IP: 194.153.xxx.xxx

2025-03-19 13:01:07 UTC



LENNART HOLMLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: df0680803ca264[...]e5653a72b3050

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-03-19 14:41:57 UTC



Ulf Martin Pantzare

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: bda20308ea0ca6[...]b9bef15a9cc28

IP: 109.205.xxx.xxx

2025-03-19 14:43:23 UTC



LINA FARHAT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6f3396ce6cb5c4[...]8a221334c083d

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-03-19 21:27:14 UTC



GREGER KNUTSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b83122a84e193[...]d143e6510e7e2

IP: 81.8.xxx.xxx

2025-03-20 13:17:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gabriel Farrysson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0b1090d06a826c[...]2de4ef5f6501f

IP: 193.254.xxx.xxx

2025-03-20 13:23:39 UTC



SANDRA JAKOBSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e7bd2ed729a7d5[...]f48ebc769bcc7

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-03-20 17:38:39 UTC



Åsa Kristina Bäckström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 650c45c09becfb[...]4c7533a15a3cc

IP: 193.234.xxx.xxx

2025-03-20 23:05:53 UTC



Lars Erik Brännström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 89e4c97f0f9f15[...]aaa7b67cfdec6

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-03-24 07:43:36 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.