

ÅRSREDOVISNING
ocn
KONCERNREDOVISNING
2025-01-01-2025-12-31
för
Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets övergripande syfte är att främja kommunens utveckling inom logistik och järnväg samt att tillhandahålla kompetens till kommunkoncernen. Bolaget ska vara en projektresurs för kommunkoncernen och tillhandahålla en projektorganisation med matchande kompetenser, i syfte att ansvara för genomförandet av större eller komplexa infrastruktur- och byggnadsprojekt. Bolaget ska också, i järnvägsrelaterade frågor, tillhandahålla kompetens inom förvaltning, drift, tillstånd, godslogistik och utveckling av regional järnvägsinfrastruktur. Bolaget ansvarar för samordning och företräder kommunen i de frågor som berör kommunens arbete med att utveckla Umeå inom järnvägsområdet. Bolaget arbetar strategiskt för att utveckla och positionera Umeå som ett logistiskt nav. Bolaget ska även bidra med kompetens inom kommunikation och medfinansiering. Vidare ansvarar bolaget för tillhandahållande av affärs- och marknadskompetens inom godslogistik i syfte att utveckla Umeås logistikanläggningar. Därutöver ska bolaget äga och utveckla anläggningar och fastigheter knutna till logistik och järnväg. Inom fastighetsbeståndet finns tre resecentrum, två järnvägsterminaler och en vagnverkstad, vilken ägs och förvaltas genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB. I bolagets fastighetsbestånd finns även ett badhus.

Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny VD har rekryterats under 2025. Verksamheten har fortlöpt under året enligt den planering som fastställts för perioden. Umeå Vagnverkstads verksamhet har fortsatt att utvecklas för att möta ökade volymer och behovet av effektiva lokaler för underhåll och service av Norrtågs fordonsflotta. En ny bolagsordning samt nya särskilda och generella ägardirektiv har under året antagits. Inga större eller väsentliga händelser har inträffat under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2025 ⁽⁴⁾	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	91 446	94 842	89 056	78 296	73 415
Rörelseresultat	14 118	13 545	2 359	8 907	10 827
Resultat e. finansiella poster	-3 560	-6 448	-15 555	-4 429	-2 662
Balansomslutning	941 406	963 995	995 943	925 021	867 338
Soliditet ⁽¹⁾	20,9%	20,0%	17,9%	17,9%	18,8%
Medelantal anställda	18	19	20	19	18

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Moderföretaget

(Tkr)	2025 ⁽⁴⁾	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	75 575	78 743	76 267	66 640	62 838
Rörelseresultat	4 997	4 155	-5 181	2 297	4 066
Resultat e. finansiella poster	-9 156	-11 416	-14 662	-5 480	-5 475
Balansomslutning	900 914	938 180	959 430	591 948	614 529
Soliditet ⁽¹⁾	18,7%	17,8%	16,7%	26,5%	25,7%
Medelantal anställda	18	19	20	19	18

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

Forskning och utveckling**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	159 167 961
Årets resultat	1 299 670
	<u>160 467 631</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

160 467 631
<u>160 467 631</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	91 446	94 842
Aktiverat arbete för egen räkning		350	1 227
Övriga rörelseintäkter	5	117	263
Övrigt		91 913	96 332
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-31 030	-34 767
Personalkostnader	7	-23 019	-24 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 746	-23 753
Rörelseresultat	14	14 118	13 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	89	43
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-17 767	-20 036
Resultat efter finansiella poster		-3 560	-6 448
Bokslutsdispositioner	10	9 400	26 200
Skatt på årets resultat	11	-2 316	-4 741
ÅRETS RESULTAT		3 524	15 011

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	639 321	659 526
Inventarier, verktyg och installationer	13	33 920	36 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	225 380	218 788
		898 621	914 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordan	17	0	
Andra långfristiga fordringar		272	1 071
		272	1 071
Utgående balans per 31 december 2025		898 893	915 791
Omsättningstillgångar			
Utgående balans per 31 december 2025			
Kundfordringar		7 989	7 606
Fordringar hos koncernföretag		11 511	28 101
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		21 321	10 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 692	1 816
		42 513	48 204
Summa omsättningstillgångar		42 513	48 204
SUMMA TILLGÅNGAR		941 406	963 995

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000	3 000
Övrigt tillskjutet kapital			0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		193 665	190 141
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		196 665	193 141
Summa eget kapital		196 665	193 141
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	10 107	9 039
		10 107	9 039
Långfristiga skulder			
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto	20	687 689	711 278
		687 689	711 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 501	5 169
Skulder till koncernföretag		7 351	10 270
Aktuella skatteskulder		305	815
Övriga kortfristiga skulder		5 767	5 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	29 021	28 642
		46 945	50 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		941 406	963 995

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	3 000	0	175 130	178 130	0	178 130
Årets resultat			15 011	15 011	0	15 011
Utgående balans per 31 december 2024	3 000	0	190 141	193 141	0	193 141

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2025	3 000	0	190 141	193 141	0	193 141
Årets resultat			3 524	3 524	0	3 524
Utgående balans per 31 december 2025	3 000	0	193 665	196 665	0	196 665

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		14 118	13 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 746	23 753
Övrigt		799	784
Erhållen ränta		89	43
Erlagd ränta		-17 767	-20 036
Betald inkomstskatt		-1 759	-795
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 226	17 294
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Utgående balans per 31 december 2024		-383	-6 156
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		6 074	22 336
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-668	-13 649
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-2 413	-16 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 836	3 021
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 647	-9 511
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av dotterbolag		0	0
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 647	-9 511
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		9 400	26 200
Upptagna lån/Amortering av lån		-23 589	-19 710
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 189	6 490
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		75 575	78 743
Övriga rörelseintäkter	5	428	1 418
		76 003	80 161
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-31 113	-34 856
Personalkostnader	7	-23 019	-24 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 874	-16 883
Rörelseresultat	14	4 997	4 155
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	3 613	4 465
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-17 766	-20 036
Resultat efter finansiella poster		-9 156	-11 416
Erhållet koncernbidrag		12 610	26 200
Lämnat koncernbidrag		0	-12 500
Förändring av överavskrivningar		-415	0
Resultat före skatt		3 039	2 284
Skatt på årets resultat	11	-1 739	-1 231
ÅRETS RESULTAT		1 300	1 053

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	499 985	515 828
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 709	5 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	225 380	218 788
		731 074	740 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	100	100
Fordringar hos koncernföretag	22	130 219	155 055
Utgående balans per 31 december 2025		130 319	155 155
Summa anläggningstillgångar		861 393	895 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 153	2 028
Fordringar hos koncerföretag		15 382	28 532
Övriga fordringar		21 294	10 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 692	1 816
		39 521	42 724
Summa omsättningstillgångar		39 521	42 724
SUMMA TILLGÅNGAR		900 914	938 180

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
Fond för utvecklingsutgifter		0	0
		3 021	3 021
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		159 168	158 115
Årets resultat		1 300	1 053
		160 468	159 168
Summa eget kapital		163 489	162 189
Obeskattade reserver	19	6 041	5 626
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	2 039	1 548
		2 039	1 548
Långfristiga skulder	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		687 689	711 278
		687 689	711 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 239	5 167
Skulder till koncernföretag		7 661	14 639
Aktuella skatteskulder		372	815
Övriga kortfristiga skulder		4 771	12 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	24 613	24 179
		41 656	57 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		900 914	938 180

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Uppskriv- nings- fond	Reserv- fond	Kapital- andels- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	153 683	473	157 177
Disposition av föregående års resultat								473	-473	0
Fusionsresultat								3 959		3 959
Utgående balans per 31 december 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	158 115	1 053	162 189

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Uppskriv- nings- fond	Reserv- fond	Kapital- andels- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2025	3 000	0	21	0	0	0	0	158 115	1 053	162 189
Disposition av föregående års resultat								1 053	-1 053	
Årets resultat									1 300	1 300
Fusionsresultat										0
Utgående balans per 31 december 2025	3 000	0	21	0	0	0	0	159 168	1 300	163 489

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not 22	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 997	4 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		16 874	16 883
Erhållen ränta		3 613	4 465
Erlagd ränta		-17 766	-20 036
Betald inkomstskatt		-1 691	-796
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 027	4 671
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Utgående balans per 31 december 2024		875	-745
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 327	34 600
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-1 040	-13 642
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-14 398	-20 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 209	4 071
Investeringsverksamheten			
Övertaget via fusion		0	0
Avyttring av dotterföretag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 647	-9 381
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar		799	783
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 848	-8 598
Erhållna/Bokade koncernbidrag			
Upptaget lån/Amortering av lån		447	-9 173
Övertaget via fusion		0	
Fusionsdifferens		0	
Lämnade koncernbidrag		12 610	13 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 057	4 527
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

NOTER

Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umestan Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

Immateriella anläggningstillgångar

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Leasing

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Inköp	15,0%	14,9%	14,7%	14,7%
Försäljning	68,9%	67,1%	86,5%	86,7%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	104	100	77	74
Summa	104	100	77	74

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2025		2024	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	18	12	19	13
Totalt i moderföretaget	18	12	19	13
Totalt i koncernen	18	12	19	13
	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	3	3	3	3
Män:				
styrelseledamöter	6	6	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	10	10	10	10

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Löner, andra ersättningar m m	2025		2024	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	14 899	7 832 (2 635)	15 114	8 224 (2 867)
Dotterföretag				
Totalt i koncernen	14 899	7 832 (2 635)	15 114	8 224 (2 867)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2025		2024	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	1 646	13 253	2 079	13 035
Totalt i koncernen	1 646	13 253	2 079	13 035

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	21	37	3 547	4 460
Övrigt	68	6	66	5
Summa	89	43	3 613	4 465

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	-17 720	-20 024	-17 720	-20 024
Övrigt	-47	-12	-46	-12
Summa	-17 767	-20 036	-17 766	-20 036

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderföretaget	
	2 025	2 024	2025	2024
Erhållet koncernbidrag	9 400	26 200	12 610	26 200
Lämnat koncernbidrag			0	-12 500
Förändring av överavskrivningar			-415	0
Summa	9 400	26 200	12 195	13 700

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	-931	-813	-931	-747
Justering	-317	3	-317	0
Uppskjuten skatt	-1 068	-3 931	-491	-484
Skatt på årets resultat	-2 316	-4 741	-1 739	-1 231

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Redovisat resultat före skatt	4 226	4 201	3 040	2 283
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-871	-865	-626	-470
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17	-17	-18	-17
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	1	1	1
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 565	4 565	3 423	3 423
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 831	-3 837	-2 932	-2 939
Skattemässig justering	-734	-728	-772	-484
Uppskjuten skatt Obesk reserver	-333	-3 203		0
Övrigt	-1 096	-657	-815	-745
Summa	-2 316	-4 741	-1 739	-1 231
Årets redovisade skattekostnad	-2 316	-4 741	-1 739	-1 231

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr .

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	936 106	935 663	751 237	739 922
Inköp	1	443	1	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-87 320	-87 320	-87 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 787	848 786	663 918	663 917
Ingående avskrivningar	-189 260	-169 022	-148 089	-132 213
Årets avskrivningar	-20 206	-20 238	-15 844	-15 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 466	-189 260	-163 933	-148 089
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	639 321	659 526	499 985	515 828
Varav anskaffningsvärde för mark	53 878	53 877	53 878	53 877

Infrastruktur i Umeå AB
556040-6315

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	76 663	75 664	30 207	30 195
Inköp	1 054	12	1 054	12
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	987	0	0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 987	65 933	20 531	19 477
Ingående avskrivningar	-29 527	-26 012	-13 792	-12 785
Avyttring dotterbolag	0	0		0
Årets avskrivningar	-3 540	-3 515	-1 030	-1 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 067	-29 527	-14 822	-13 792
Utgående planenligt restvärde	33 920	36 406	5 709	5 685

Not 14 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner samt kontorslokal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 2332 (2096) Tkr och i moderföretaget till 2332 (2096) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom ett år	2 397	2 194	2 397	2 194
Senare än ett år men inom fem år	21	18	21	18
Summa	2 418	2 212	2 418	2 212

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom ett år	49 822	62 035	32 191	44 185
Senare än ett år men inom fem år	201 407	96 838	130 881	25 437
Senare än fem år	193 294	167 503	34 611	6 850
Summa	444 523	326 376	197 683	76 472

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	218 788	210 720	218 788	13 991
Försäljning/Utrangering	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	-988	0	0
Övertaget via fusion	0	0	0	203 485
Investeringar	6 592	9 056	6 592	1 312
Utgående redovisat värde	225 380	218 788	225 380	218 788

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 16 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	2 100
Fusion		-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2025-12-31	2024-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Summa				100	100

Företagets namn	Org.nr	Säte
Umeå Vagnverkstad AB	556834-0813	Umeå

Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Byggnader	3 281	2 545	2 039	1 548
Överavskrivning	6 445	6 113	0	0
Periodiseringsfond	381	381	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	10 107	9 039	2 039	1 548

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen intäkt	119	122	119	122
Övriga poster	1 573	1 694	1 573	1 694
Summa	1 692	1 816	1 692	1 816

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond övertaget via fusion	1 851	1 851
Ackumulerade överavskrivningar	4 190	3 775
Summa	6 041	5 626

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	687 689	711 278	687 689	711 278
Summa	687 689	711 278	687 689	711 278

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	3 854	2 162	3 854	2 162
Upplupna semesterlöner	645	747	645	747
Förutbetalda intäkter	24 522	25 733	20 114	21 270
Summa	29 021	28 642	24 613	24 179

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos koncernföretag	130 219	155 055
Summa	130 219	155 055

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	159 168
Årets resultat	1 300
	160 468
Disponeras så att i ny räkning överföres	160 468
	160 468

Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Lennart Holmlund
Styrelsens ordförande

Sven-Olov Edvinsson
Vice ordförande

Lars Brännström

Åsa Bäckström

Lina Farhat

Gabriel Farrysson

Sandra Jakobsson

Greger Knutsson

Ulf Pantzare

Jonas Wällberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART HOLMLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: df0680803ca264[...]e5653a72b3050

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-26 08:01:56 UTC



Ulf Martin Pantzare

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: bda20308ea0ca6[...]b9bef15a9cc28

IP: 109.205.xxx.xxx

2026-03-26 08:04:04 UTC



LINA FARHAT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6f3396ce6cb5c4[...]8a221334c083d

IP: 213.65.xxx.xxx

2026-03-26 11:15:57 UTC



Per Jonas Wållberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8131703b27e8cd[...]1712003e8abc8

IP: 194.69.xxx.xxx

2026-03-26 13:21:52 UTC



Gabriel Farrysson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0b1090d06a826c[...]2de4ef5f6501f

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-03-26 18:03:15 UTC



Åsa Kristina Bäckström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 650c45c09becfb[...]4c7533a15a3cc

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-03-26 20:45:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven-Olov Allan Edvinsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a92a298acd14b2[...]40bde967f7b1a

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-03-27 15:06:54 UTC



SANDRA JAKOBSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e7bd2ed729a7d5[...]f48ebc769bcc7

IP: 62.109.xxx.xxx

2026-03-28 09:16:53 UTC



GREGER KNUTSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b83122a84e193[...]d143e6510e7e2

IP: 193.254.xxx.xxx

2026-03-30 07:14:46 UTC



Lars Erik Brännström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 89e4c97f0f9f15[...]aaa7b67cfdec6

IP: 212.17.xxx.xxx

2026-03-30 17:30:47 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-01 14:22:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.