

# Årsredovisning

för

## Umeå Vagnverkstad AB

556834-0813

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Vagnverkstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en byggnad för service och reparationer av fordon tillhörande Norrtåg AB. Byggnaden som består av två delar inrymmer förutom service och reparationsytor också lager, tvätt och avsningsutrustning samt personalytor och kontor. Anläggningen är uppförd för Norrtåg AB:s räkning och är för närvarande uthyrd till VR Sverige AB med hyresgaranti från Norrtåg AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har funktionerna i Multihallen fortsatt att utvecklas och kompletteras i samarbete med både Norrtåg och Euromaint. Anläggningen har idag en väl fungerande och ändamålsenlig funktion i att serva, tvätta, underhålla, avvisa och svarva hjulen på Norrtågs fordonsflotta. Över tid framåt blir det av största vikt att fortsatt möte kraven om utveckling och anpassning av anläggningen för att säkerställa hyresgästens behov av de tjänster som krävs för en säker och stabil persontrafik på järnvägsnätet i regionen. I December övergick underhållet av Norrtågs fordonsflotta till VR Sverige AB

### Ägarförhållanden

Umeå Vagnverkstad AB är ett helägt dotterbolag till Infrastruktur i Umeå AB, orgnr 556040-6315. Som ingår i kommunkoncernen med Umeå Kommunföretag AB, orgnr 556051-9562 som moderbolag. Med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18 059	17 851	16 740	16 013	15 843
Soliditet (%)	16,3	13,8	6,8	3,3	2,7
Kassalikviditet (%)	75,9	310,7	79,9	4,4	1,1
Balansomslutning	174 787	192 829	185 631	187 879	191 691

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 921 908
årets vinst	941 564
	<b>6 863 472</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 863 472
	<b>6 863 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Nettoomsättning	2	18 059 331	17 851 343
		<b>18 059 331</b>	<b>17 851 343</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 066 039	-1 591 330
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 872 400	-6 870 341
		<b>-8 938 439</b>	<b>-8 461 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 120 892</b>	<b>9 389 672</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 524 769	-4 421 820
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 596 123</b>	<b>4 967 852</b>
Bokslutsdispositioner	6	-4 410 000	-3 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 186 123</b>	<b>1 917 852</b>
Skatt på årets resultat	7	-244 559	-306 889
<b>Årets resultat</b>		<b>941 564</b>	<b>1 610 963</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	139 334 691	143 697 069
Inventarier, verktyg och installationer	9	28 210 887	30 720 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		<b>167 545 578</b>	<b>174 417 978</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**167 545 578**

**174 417 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 836 128	5 578 221
Fordringar hos koncernföretag		310 033	12 500 000
Aktuella skattefordringar		66 460	695
Övriga fordringar		28 995	332 332
		<b>7 241 616</b>	<b>18 411 248</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**7 241 616**

**18 411 248**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**174 787 194**

**192 829 226**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 921 908	4 310 945
Årets resultat		941 564	1 610 963
		<b>6 863 472</b>	<b>5 921 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 963 472</b>	<b>6 021 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		27 100 000	25 900 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 240 688	996 873
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Umeå Kommunföretag koncernkonto	13	129 947 395	153 983 869
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		261 739	1 726
Skulder till koncernföretag		3 871 495	431 536
Övriga skulder		994 535	1 030 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 407 870	4 462 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 535 639</b>	<b>5 926 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>174 787 194</b>	<b>192 829 226</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>3 357 202</b>	<b>953 743</b>	<b>4 410 945</b>
Omföring av föregående års resultat		953 743	-953 743	0
Årets resultat			1 610 963	1 610 963
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>4 310 945</b>	<b>1 610 963</b>	<b>6 021 908</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>4 310 945</b>	<b>1 610 963</b>	<b>6 021 908</b>
Omföring av föregående års resultat		1 610 963	-1 610 963	0
Årets resultat		0	941 564	941 564
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>5 921 908</b>	<b>941 564</b>	<b>6 963 472</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 596 123	4 967 852
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6 872 400	6 870 341
Betald skatt		-66 509	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>12 402 014</b>	<b>11 838 193</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 257 907	-5 411 019
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 696	-290 848
Förändring av leverantörsskulder		344 088	415 002
Förändring av kortfristiga skulder		54 975	-84 941
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 536 474</b>	<b>6 466 387</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-129 718
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-24 036 474	-10 536 669
Erhållna koncernbidrag		12 500 000	4 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 536 474</b>	<b>-6 336 669</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisade medel avser behållning på Umeå Kommunföretag AB:s koncernkonto, varför beloppet avtalsmässigt är fordran mot Umeå Kommunföretag AB.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad enligt följande komponenter:

Stomme och grund, innerväggar	1,25%
Fasad	2,00%
Yttertak	3,33%
El	2,50%
Ventilation	2,22%
Värme och sanitet	2,22%
Markanläggningar	2,50%
Markinventarier	2,00%
Byggnadsinventarier	5,00%
Restpost	5,00%
Markinventarie förrådstält	20,00%
Markinventarie övrigt	5,00%
Byggnadsinventarie arbetsplattform	20,00%
Byggnadsinventarie övrigt	2,00%
Inventarier övrigt	20%

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Leasingavtal, leasegivare**

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende vagnverkstad

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Inom ett år	17 631 485	17 850 308
	<b>17 631 485</b>	<b>17 850 308</b>

Norrtåg AB är garant för intäkt t o m 2036 via tecknad hyresgaranti

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Arvodet för revisionen av bolaget faktureras moderbolaget.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,29 %	22,92 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	-1 200 000	-15 550 000
Erhållna koncernbidrag		12 500 000
Lämnat koncernbidrag	-3 210 000	
	<b>-4 410 000</b>	<b>-3 050 000</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	453	66 218
Justering avseende tidigare år	291	-3 147
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	243 815	243 818
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>244 559</b>	<b>306 889</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 186 123		1 917 852
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-244 341	20,60	-395 078
Ej avdragsgilla kostnader		72		468
Justering avseende skatter för föregående år		-291	0,00	3 147
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				84 574
Skattemässig avskrivning byggnader		1 142 466		1 142 467
Bokföringsmässig avskrivning byggnader		-898 650	0,00	-898 649
Latent skatt		-243 815	0,00	-243 818
Övrigt			0,00	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>-244 559</b>	<b>16,00</b>	<b>-306 889</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 865 116	184 865 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 865 116</b>	<b>184 865 116</b>
Ingående avskrivningar	-41 168 047	-36 805 674
Årets avskrivningar	-4 362 378	-4 362 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 530 425</b>	<b>-41 168 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 334 691</b>	<b>143 697 069</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	139 334 691	143 697 069
Bokfört värde byggnader	139 334 691	143 697 069
	<b>139 334 691</b>	<b>143 697 069</b>
Verkligt värde redovisas ej		

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 210 655	45 223 132
Omklassificeringar		987 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 210 655</b>	<b>46 210 655</b>
Ingående avskrivningar	-15 489 746	-12 981 778
Årets avskrivningar	-2 510 022	-2 507 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 999 768</b>	<b>-15 489 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 210 887</b>	<b>30 720 909</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	857 806
Inköp		129 718
Omklassificeringar		-987 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	-996 873	-753 055
Årets avsättningar	-243 815	-243 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 240 688</b>	<b>-996 873</b>

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	5 921 908
årets vinst	941 564
	<b>6 863 472</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 863 472
	<b>6 863 472</b>

### Not 13 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit avser underkonto till Umeå Kommunföretag AB:s koncernkonto

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	207 000 000	207 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	129 947 395	153 983 869

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-4 407 871	-4 462 577
	<b>-4 407 871</b>	<b>-4 462 577</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Holmlund  
Ordförande

Åsa Bäckström

Sandra Jakobsson

Sven-Olov Edvinsson

Ulf Pantzare

Lina Farhat

Greger Knutsson

Gabriel Farrysson

Lars Brännström

Jonas Wållberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ulf Martin Pantzare

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: bda20308ea0ca6[...]b9bef15a9cc28

IP: 109.205.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:41 UTC



## LENNART HOLMLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: df0680803ca264[...]e5653a72b3050

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-26 08:37:51 UTC



## LINA FARHAT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6f3396ce6cb5c4[...]8a221334c083d

IP: 213.65.xxx.xxx

2026-03-26 11:16:37 UTC



## Per Jonas Wållberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8131703b27e8cd[...]1712003e8abc8

IP: 194.69.xxx.xxx

2026-03-26 13:22:58 UTC



## Lars Erik Brännström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 89e4c97f0f9f15[...]aaa7b67cfdec6

IP: 193.254.xxx.xxx

2026-03-26 13:25:13 UTC



## Gabriel Farrysson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0b1090d06a826c[...]2de4ef5f6501f

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-03-26 18:02:25 UTC



Penneo dokumentnyckel: T8FHH-LFILO-DBD88-DE93G-9ZVUO-253M2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Åsa Kristina Bäckström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 650c45c09becfb[...]4c7533a15a3cc

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-03-26 20:39:21 UTC



## Sven-Olov Allan Edvinsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a92a298acd14b2[...]40bde967f7b1a

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-03-27 15:08:03 UTC



## SANDRA JAKOBSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e7bd2ed729a7d5[...]f48ebc769bcc7

IP: 62.109.xxx.xxx

2026-03-28 09:12:33 UTC



## GREGER KNUTSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b83122a84e193[...]d143e6510e7e2

IP: 193.254.xxx.xxx

2026-03-30 07:13:17 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-01 14:16:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.